

## DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS

(Artículo 293.1.d) del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 7/2021. 1ª Ocupación/Utilización

- MODELO 2 -

### DATOS DE LA PERSONA INTERESADA

Apellidos y Nombre / Razón Social

..... D.N.I./C.I.F./Equivalente .....

**Domicilio a efecto Notificaciones** (No cumplimentar si el medio preferido de notificación es la Notificación electrónica)

Dirección: .....

C.P. .... Localidad ..... Municipio ..... Provincia.....

**Notificaciones Electrónicas** ( Cumplimentar si desea que el MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE SEA MEDIANTE COMPARCENCIA EN LA SEDE ELECTRÓNICA de esta Administración y se le envie un aviso a estos efectos )

Teléfono : ..... / ..... Correo Electrónico: .....

( Incluir al menos un Teléfono móvil )

La persona interesada podrá, en cualquier momento, revocar su consentimiento para que las notificaciones dejen de efectuarse por vía electrónica, en cuyo caso deberá comunicarlo así al órgano competente e indicar la dirección donde practicar las futuras notificaciones.

**Representante Legal:** Título en Calidad de que actúa:

Apellidos ..... Nombre ..... D.N.I./N.I.F: .....

Teléfono : ..... / ..... Correo Electrónico: .....

( Es obligatorio Incluir al menos un Teléfono móvil y una dirección de email )

### DATOS DE LA FINCA ( en la que se solicita Licencia de Ocupación ó Utilización )

Referencia Catastral : ..... Polígono ..... Parcela .....

Tipo de Vía : ..... Vía: ..... Nº .....  
( Calle / Plaza, Avenida, etc )

Portal : ..... Escalera: ..... Planta: ..... Puerta:..... Localidad: ..... C. Postal: .....

### DOCUMENTACION DISPONIBLE (Marque con X la documentación general y específica según el tipo de actuación)

**CON CARÁCTER GENERAL**, las solicitudes deberán acompañarse de la siguiente documentación:

Acreditación de la Representación en los casos que proceda.

**EN RELACIÓN AL INMUEBLE QUE SE PRETENDE OCUPAR Ó UTILIZAR:**(Cumplimentar Obligatoriamente )

Licencia de Obras: Nº de Expediente:..... Fecha Concesión Licencia...../...../.....

### DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EXIGIDA LEGALMENTE PARA LA OCUPACIÓN DEL INMUEBLE:

**CERTIFICADO ACREDITATIVO**, de la efectiva y completa finalización de las obras y que se ajustan a la documentación técnica aportada en la solicitud de la Licencia de Obra ó Declaración Responsable y que el uso es conforme a la Normativa Urbanística.

Tecnico Redactor: ..... , con titulación de .....

Fecha de Redacción: ..... /..... /....., con visado colegial ( según normativa ) ó registro de entrada n° ..... del Colegio Oficial de .....

**DOCUMENTO JUSTIFICATIVO**, de la puesta en funcionamiento de las instalaciones ejecutadas en el inmueble, conforme a la normativa reguladora.

Tecnico Redactor: ..... , con titulación de .....  
..... Fecha de Redacción: ..... /..... /....., con visado colegial ( según normativa ) ó registro de entrada n° ..... del Colegio oficial.....

**DOCUMENTO JUSTIFICATIVO**, de la puesta en funcionamiento de las instalaciones ejecutadas en el inmueble, conforme a la normativa reguladora.

Tecnico Redactor: ..... , con titulación de .....  
..... Fecha de Redacción: ..... /..... /....., con visado colegial ( según normativa ) ó registro de entrada n° ..... del Colegio Oficial.....

## DOCUMENTACION DISPONIBLE (continuación...)

### OTRA DOCUMENTACIÓN EXIGIDA LEGALMENTE POR LA LEGISLACIÓN SECTORIAL:

**CERTIFICACIONES EMITIDAS POR LAS EMPRESAS SUMINISTRADORAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, DE LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS ACOMETIDAS A REDES DE SUMINISTROS (acumplimentar para TODAS las empresas suministradoras de servicios públicos ).**

Empresa: ..... , Servicio: ..... Fecha Certificado: ..... / ..... / .....

Empresa: ..... , Servicio: ..... Fecha Certificado: ..... / ..... / .....

Empresa: ..... , Servicio: ..... Fecha Certificado: ..... / ..... / .....

**CERTIFICADO DE LA JEFATURA PROVINCIAL DE TELECOMUNICACIONES**, en el que conste que ha sido presentado proyecto técnico de ICT, y el **CERTIFICADO O BOLETÍN DE INSTALACIÓN**, según proceda, de que dicha instalación se ajusta al proyecto técnico.

Fecha Certificado: ..... / ..... / ....., N° de Expte: .....

**DECLARACIÓN DE ALTERACIÓN TRIBUTARIA CATASTRAL**, según los modelos que procedan.

(Acumplimentar en los casos que proceda). Fecha : ..... / ..... / .....

**CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**JUSTIFICANTE DE REGISTRO DEL CEE EN EL REGISTRO AUTONÓMICO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.**

### DECLARACIÓN RESPONSABLE

- El / la abajo firmante **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD**, que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para Ocupación y/o Utilización del inmueble descrito, que posee la documentación que así lo acredita y, en particular:
  - Que cuenta con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable.
  - Que dispone de la documentación técnica precisa redactada por técnico o facultativo competente, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y dónde se acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específicamente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa a accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanitarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables para la ejecución de la obras.
  - Que mantendrá el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente a la Ocupación y/o Utilización del inmueble.
  - Que dispone de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación y la ejecución en el mismo de las obras precisas.
  - Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la comprobación telemática con otras administraciones públicas de los datos declarados y demás circunstancias relativas al ejercicio de la actividad a desarrollar.

**NOTA INFORMATIVA:** El apartado 4 del art. 69 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone que "La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo predeterminado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación "

La presentación de esta declaración, faculta a la persona interesada al inicio de las obras solicitadas desde el momento de su presentación, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tengan atribuidas las Administraciones Públicas.

Loja, ..... de ..... de .....  
Firma

Fdo. ....

### ILMO. SR./SRA ALCALDE/ALCALDESA PRESIDENTE/A DEL AYUNTAMIENTO DE LOJA

**Protección de datos:** En cumplimiento del art. 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Loja. Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los expedientes administrativos de esta Administración Pública y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación a esta institución pública.

**SOLICITUD/AUTOLIQUIDACIÓN LICENCIAS URBANÍSTICAS****SOLICITANTE DE LICENCIA****Interesado: Apellidos y Nombre / Razón Social**

..... D.N.I./C.I.F. .....

**Domicilio a efecto Notificaciones:**

Dirección: .....

C.P. .... Localidad ..... Municipio ..... Provincia.....

Teléfono Contacto: ..... / ..... Correo Electrónico: .....

**Representante/Declarante:** Título en Calidad de que actúa:

Apellidos ..... Nombre ..... D.N.I./C.I.F. .....

Teléfono : ..... / ..... Correo Electrónico: .....

( Incluir al menos un Teléfono móvil )

**DATOS DE LA OBRA:**

Dirección: .....

Referencia Catastral: ..... Polígono: ..... Parcela: .....

Solicita Licencia de Obras para: ( Descripción detallada de la Obra ):  
  
  
  
  

Nº de Parcelas ( Sólo en caso de Licencia de Parcelación): .....

**AUTOLIQUIDACIÓN****TASA MUNICIPAL POR LICENCIAS URBANÍSTICAS E IMPUESTO SOBRECONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y  
OBRAS.**( El pago de la autoliquidación, que tendrá carácter de **liquidación provisional**, no implica la concesión de la Licencia Urbanística y la obra no se podrá iniciar hasta que se otorgue dicha licencia )**TASA POR LICENCIA DE OBRAS:**

( Seleccione el Apartado correspondiente en función del tipo de obra . Ver notas al dorso )      BASE IMPONIBLE ( P.E.M ó COSTE ó Valor en I.B.I ): ..... €

Apartado A)      Apartado B)      CUOTA ( 1 ): ..... €

V.P.O      Edificio antiguo sin licencia de Primera Ocupación

Apartado C.a)      Apartado C.b)      Apartado C.c)  
( División de Suelos )      ( Divisiones Horizontales )      ( División ó Segregación de Inmuebles )**IMPUESTO:**      BASE IMPONIBLE ( P.E.M ó COSTE ó Valor en I.B.I ): ..... €

CUOTA ( 2 ): ..... €

**TOTAL A INGRESAR:** ..... €  
( Tasas + Impuestos )

El abajo firmante formula la presente declaración a los efectos solicitud de licencia descrita y liquidación de la tasa devengada.

Loja a ..... de ..... de .....

( Este documento no será válido sin el sello de la Entidad Bancaria o de la Recaudación Municipal )

**ILMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LOJA**

**Protección de datos:** En cumplimiento del art. 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Loja. Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los expedientes administrativos de esta Administración Pública y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación a esta institución pública.

## NOTAS PARA CUMPLIMENTAR DE LA AUTOLIQUIDACION

### HECHO IMPONIBLE:

**TAZA POR LICENCIA DE OBRAS:** Actividad Municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si los actos de edificación y uso del suelo se ajustan a las normas urbanísticas vigentes.

**IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES:** Realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia municipal de obra urbanística.

### BASE IMPONIBLE:

#### **TASA POR LICENCIA DE OBRAS:**

- **Apartado A)** Cuando se trate de movimientos de tierra, obras de nueva planta y modificación de estructuras o aspecto exterior e interior de las edificaciones existentes; y demolición de construcciones, **la cuantía del presupuesto de ejecución material ( P.E.M. ).**

- **Apartado B)** Cuando se trate de primera utilización de los edificios y la modificación del uso de los mismos, **el coste de la obra o P.E.M.**

- **Apartado C)** Cuando se trate de parcelaciones urbanas, **el valor del suelo que tengan señalados los terrenos y construcciones a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.**

**IMPUESTO:** La cuantía del presupuesto de ejecución material ( P.E.M. ), sin beneficio industrial, ni honorarios técnicos, ni I.V.A.

### CUOTA:

#### **TASA POR LICENCIAS DE OBRAS:**

1. Para los hechos y situaciones contenidas en el Apartado A) del artículo anterior.

P.E.M. inferior a 300,51 €..... 14,49€

P.E.M. de 300,52 a 601,01€..... 21,75€

P.E.M. de 601,02 a 1202,02€..... 38,65€

P.E.M. de 1202,03 a 3005,06€..... 96,64€

P.E.M. de 3005,07 a 6010,12€..... 217,44€

P.E.M. de 6010,13 a 9000,00€..... 410,72€

P.E.M. de 9001,00 a 12020,24€..... 558,90€

P.E.M. desde 12020,25€ con proyecto técnico el 1,44% del P.E.M., sin honorarios técnicos ni I.V.A., con la cuota mínima de ..... 724,81€

Licencias urbanísticas Viviendas de Protección Oficial y obras en viviendas del Conjunto Histórico:

P.E.M desde 12020,25€ con proyecto técnico el 0,72% del P.E.M., sin honorarios técnicos ni I.V.A.

con la cuota mínima de ..... 362,41€

En cualquier caso, el P.E.M. del proyecto, será revisado y actualizado conforme a los módulos vigentes del Colegio de arquitectos de Granada.

2. **Para los hechos contenidos en el Apartado B)** del artículo anterior, el 1,04 por mil de la base resultante, salvo que se trate de edificaciones antiguas que no hubieran solicitado en su momento licencia de primera ocupación, en cuyo caso satisfarán la cantidad de 103,50€

#### **3. Para los hechos contenidos en el Apartado C):**

C.a) **Cuando se trate de división de suelos:** 31,05€ por cada parcela con el mínimo de 62,10€, salvo que por aplicación del 1,55% sobre el valor del suelo que tenga reseñada la finca matriz en el I.B.I. se obtenga un resultado mayor, en cuyo caso será este el importe de la cuota.

C.b) **Divisiones Horizontales:** El 1.55% sobre el valor del suelo que tenga reseñada la finca matriz en el I.B.I..

C.c) **División ó segregación de inmuebles:** El 1.55% sobre el valor del suelo que corresponda a la porción del inmueble que se divide o segregá, en relación con el valor del suelo de la finca matriz.

### IMPUESTO:

El resultado de aplicar sobre la base imponible el tipo de gravamen del 4,00%

### **ENTIDADES BANCARIAS: ( Donde efectuar el ingreso )**

**CAIXABANK:** C/C ES39-2100-1137-5913-0039-0131

**CAJA RURAL PROVINCIAL DE GRANADA:** C/C ES65-3023-0007-5250-7516-6008

**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA:** C/C ES92-0182-5695-8802-0363-6445

**CAJASUR:** C/C: ES71-0237-0724-7091-5158-6832