



GESTIONANDO  
EL VACÍO URBANO  
ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LA  
ACTUACIÓN PRESENTADA

## ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LA ACTUACIÓN PRESENTADA

Calculada mediante los “COSTES DE REFERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2017” proporcionados por el Colegio de Arquitectos de Granada.

El precio (Mc) para el cálculo del presupuesto de ejecución material (PEM) se obtendrá a partir de su módulo base M, afectado por el facto de localización FI correspondiente.

En nuestro caso será FI=1 al tratarse del municipio de Loja.

Cabe destacar el bajo coste de nuestra intervención al utilizar un mismo material continuo en el pavimento peatonal y rodado que implica menor mano de obra y tiempo que el tradicional empedrado con acerado de losas, así como un menor mantenimiento.

A su vez los Espacios Vacíos Urbanos Gestionados propuestos, exceptuando el refuerzo de los muros de contención (que pueden formar parte del acuerdo de cesión con los propietarios junto a la limpieza de los solares), no implican grandes inversiones, al haberse propuesto en ellos equipamientos temporales y acabados básicos como suelo de grava.

En las medianeras intervenidas con murales se buscará la ayuda y colaboración de los vecinos del barrio tanto para su diseño como para su ejecución, para implicarlos en el proyecto y que se “adueñen” de su calle. (Los murales en las imágenes de nuestro proyecto son sólo a modo de muestra, no diseños definitivos)

Nuestra propuesta busca maximizar los beneficios de la renovación de la calle Real con la menor inversión posible que se deriva en la cuidadosa elección de cada material, elementos y sistemas empleados.

### 1. URBANIZACIÓN COMPLETA DE LA CALLE

$$Mu = 78,00 \text{ euros} / \text{m}^2$$

OBRAS DE URBANIZACIÓN			
TOTAL SUPERFICIE		TOTAL	
3570 m <sup>2</sup>		€	278.460,00
Desglose			
Pavimentado	18%	€	50.122,80
Acerado	22%	€	61.261,20
Alumbrado	30%	€	83.538,00
Saneamiento	15%	€	41.769,00
Abastecimiento	15%	€	41.769,00

2. MUROS DE CONTENCIÓN

Mu x 3,00 siendo Mu = 78,00 euros / m<sup>2</sup>

<b>MUROS DE CONTENCIÓN O REFUERZO DE LOS EXISTENTES</b>		
TOTAL SUPERFICIE		TOTAL
319,28 m <sup>2</sup>		€ 40.412,97
Desglose		
Espacio público 2	26,13 m <sup>2</sup>	€ 6.114,42
Refuerzo Espacio Vacío Urbano Gestionado 1	40 m <sup>2</sup>	€ 4.680,00
Refuerzo Espacio Vacío Urbano Gestionado 2	77 m <sup>2</sup>	€ 9.009,00
Refuerzo Espacio Vacío Urbano Gestionado 3	176,15 m <sup>2</sup>	€ 20.609,55

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL..... 318872,97 €

13% Gastos Generales..... 41453,49€

6% Beneficio Industrial..... 19132,38€

TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA..... 379458,84€

21% I.V.A..... 79686,36€

TOTAL LÍQUIDO..... 459145,2€

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON VEINTE EUROS

15 de Diciembre de 2017