

# **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LOJA**

## **Artículo 1º. Fundamento y naturaleza**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la "Tasa para el suministro y acometida de agua", que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del citado Real Decreto.

## **Artículo 2º. Hecho imponible**

Constituye el hecho imponible de la tasa la prestación del servicio de suministro y acometida de agua.

## **Artículo 3º. Sujeto pasivo**

Son sujetos pasivos en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria que soliciten o resulten beneficiadas o afectadas por el servicio de suministro y acometida de agua.

Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente, por los servicios o actividades que beneficien o afecten a los ocupantes de viviendas o locales, los propietarios de dichos inmuebles, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

## **Artículo 4º. Responsables**

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 38.1 y 39 de la Ley General Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

## **Artículo 5º. Cuota tributaria**

1. La cuota tributaria será la fijada en las Tarifas contenidas en el apartado siguiente:
2. **Usos domésticos:** Son aquellos en los que el agua se utiliza exclusivamente para atender las necesidades primarias de la vida.

Se aplicará esta modalidad, exclusivamente a locales destinados a vivienda, siempre que en ellos no se realice actividad industrial, comercial o profesional de ningún tipo. Quedan igualmente excluidos los locales destinados a cocheras, aún cuando sean de uso particular independientes de la vivienda.

**3. Usos Industriales:** Se entenderán como tales todos aquellos suministros en los que el agua constituya un elemento directo y básico o imprescindible, en la actividad industrial o comercial.

**4. Usos Comerciales:** Se considerarán como tales todos aquellos suministros en los que el agua constituya un elemento indirecto y no básico en una actividad profesional, comercial, fabril o industrial.

**5. Usos en Centros Oficiales:** Se entenderán como tales, los que se realicen para centros y dependencias del Estado y de la Administración Autonómica, Local y Provincial y de sus Organismos Autónomos.

**6. Otros usos:** Se considerarán como tales, aquellos no enumerados en los apartados anteriores, tales como abonados circunstanciales o esporádicos por razón de ferias, etc.; conciertos de suministro por aforo para un fin específico; convenios a tanto alzado y/o suministros para abonados cuya actividad consista en la prestación de un servicio gratuito a la sociedad general, no incluidos en los distintos apartados que anteceden.

**a) Cuota fija o de servicio a aplicar bimestralmente.**

- Para contadores hasta 13 mm ..... 8.210 € + IVA
- Para contadores hasta 20 mm ..... 22.714 € + IVA
- Para contadores de más de 25 mm ..... 62.858 € + IVA

**b) Cuota variable o de consumo:**

**7. USO DOMÉSTICO**

Por cada metro cúbico consumido por acometida bimestralmente se facturará de acuerdo con los siguientes bloques:

- Bloque 1, de 0 hasta 5 m<sup>3</sup> ..... 0,330 €/ m<sup>3</sup>+ IVA
- Bloque 2, de 6 hasta 10 m<sup>3</sup> ..... 0,416 €/ m<sup>3</sup> + IVA
- Bloque 3, de 11 hasta 26 m<sup>3</sup> ..... 0,594 €/ m<sup>3</sup> + IVA
- Bloque 4, de más de 26 m<sup>3</sup> ..... 1,860 €/ m<sup>3</sup> + IVA

Los titulares de pensiones o personas carentes de recursos, podrán ser subvencionados en un 50% del importe del suministro de agua, siempre y cuando:

\* El consumo no supere el tercer bloque.

\* La persona interesada lo solicite expresamente.

\* La vivienda objeto de subvención constituya el domicilio habitual y permanente del solicitante acreditándose mediante certificación de empadronamiento y residencia.

Los ingresos totales, por todos los conceptos, percibidos por la unidad familiar durante los últimos doce meses no superen el 75% del S.M.I., incrementándose en un 25% del S.M.I. por cada miembro de la unidad familiar, acreditándose mediante certificados de convivencia y de ingresos.

A su vez, las familias numerosas que lo soliciten anualmente, se les podrá facturar el primer, segundo y tercer bloque de uso doméstico, al precio del primer bloque, siempre y cuando los ingresos de la unidad familiar se encuentren en la franja comprendida entre 2 y 3 veces el Salario mínimo interprofesional.

## **8. USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES**

Por cada metro cúbico consumido bimestralmente por acometida, se facturará de acuerdo con los siguientes bloques:

- Bloque 1, > 0 hasta 35 m<sup>3</sup> ..... 0,594 €/ m<sup>3</sup> + IVA
- Bloque 2, > 36 hasta 60 m<sup>3</sup> ..... 1,100 €/ m<sup>3</sup> + IVA
- Bloque 3, más de 60 m<sup>3</sup> ..... 2,230 €/ m<sup>3</sup> + IVA

## **9. USO DE ORGANISMOS OFICIALES**

Por cada metro cúbico consumido bimestralmente por acometida, se facturará de acuerdo con el siguiente bloque:

- Bloque 1 ..... 0,941 €/ m<sup>3</sup> + IVA

## **10. OTROS USOS**

Por cada metro cúbico consumido bimestralmente se facturará de acuerdo con los siguientes bloques:

- Bloque 1 > 0 hasta 30 m<sup>3</sup> ..... 0,437 €/ m<sup>3</sup> + IVA
- Bloque 2 más de 30 m<sup>3</sup> ..... 1,394 €/ m<sup>3</sup> + IVA

## **11. USOS SINGULARES MUNICIPALES:**

Por cada metro cúbico consumido bimestralmente en fuentes públicas y edificios municipales singulares:

- Bloque 1 ..... 0,330 €/ m<sup>3</sup> + IVA

## **12. DERECHOS DE ACOMETIDA**

Son las compensaciones económicas que deben satisfacer los solicitantes de acometida al Ayuntamiento, para sufragar los gastos a realizar por ésta en la ejecución de la acometida solicitada y para compensar el valor proporcional de las inversiones que la misma deba realizar en las ampliaciones, modificaciones o reformas y mejoras de sus redes de distribución, bien en el momento de la petición, o en otra ocasión, y en el mismo lugar o distinto de aquél del que se solicita la acometida, para mantener la capacidad de abastecimiento del sistema de distribución, en las mismas condiciones anteriores a la prestación del nuevo suministro, y sin merma alguna para los preexistentes.

La cuota a satisfacer por este concepto se determinará según lo dispuesto en el Artículo 31 del Reglamento de Suministro de Agua vigente, repercutiéndose sobre la misma el IVA correspondiente.

- DERECHOS DE ACOMETIDA  $D = A \times d + B \times q$
- PARÁMETRO A = 27,82 € x mm
- PARÁMETRO B = 86,27 € x litros/seg

Los derechos de acometida, serán abonados por una sola vez, y una vez satisfechos, quedarán adscritos a cada una de las instalaciones, locales, etc., para los que se abonaron, aún cuando cambie el propietario o usuario de la misma.

### **13. CUOTA DE CONTRATACIÓN**

Son las compensaciones económicas que deberán satisfacer los solicitantes de un suministro de agua al Ayuntamiento, para sufragar los costes de carácter técnico y administrativo derivados de la formalización del contrato.

A) CUOTA DE CONTRATACIÓN:  $CC = 3,606073 \times d - 27,045545$  (2-p/t)

Donde: **d** = Diámetro del contador en mm.

**p** = Precio mínimo autorizado en el momento de esta solicitud.

**t** = Precio mínimo autorizado en la fecha de entrada en vigor del RASDA

Los importes, calculados en base a lo regulado en el DECRETO 120/1991, de 11 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Suministro Domiciliario de Agua son los siguientes:

<b>Uso Doméstico</b>	<b>Cuota contratación</b>
Contador 13 mm	<b>107,02 €</b>
Contador 20 mm	<b>132,26 €</b>
Contador 25 mm	<b>150,29 €</b>
Contador 50 mm	<b>240,44 €</b>

<b>Uso Industrial, Comercial y Obras</b>	
Contador 13 mm	<b>141,29 €</b>
Contador 20 mm	<b>166,53 €</b>
Contador 25 mm	<b>184,56 €</b>
Contador 50 mm	<b>274,71 €</b>

<b>Otros Usos</b>	
Contador 13 mm	<b>144,06 €</b>
Contador 20 mm	<b>169,30 €</b>
Contador 25 mm	<b>187,33 €</b>
Contador 50 mm	<b>277,48 €</b>

<b>Usos Organismos Oficiales</b>	
Contador 13 mm	<b>228,04 €</b>
Contador 20 mm	<b>253,28 €</b>
Contador 25 mm	<b>271,31 €</b>
Contador 50 mm	<b>361,46 €</b>

TIPO DE SUMINISTRO	Parámetro p	Parámetro t
<b>Doméstico</b>	0,330	0,078132
<b>Industrial</b>	0,594	0,108182
<b>Otros usos</b>	0,4374	0,078132
<b>Organismos Oficiales</b>	0,941	0,108182

					precio mínimo	precio reglam.	Cuota contratación
<b>Uso Doméstico</b>							
contador 13mm	3,606073	13	46,878949	27,045545	0,330	0,078132	<b>107,02 €</b>
contador 20mm	3,606073	20	72,12146	27,045545	0,330	0,078132	<b>132,26 €</b>
contador 25mm	3,606073	25	90,151825	27,045545	0,330	0,078132	<b>150,29 €</b>
contador 50mm	3,606073	50	180,30365	27,045545	0,330	0,078132	<b>240,44 €</b>
<b>Uso Industrial, Comercial y Obra</b>							
contador 13mm	3,606073	13	46,878949	27,045545	0,594	0,108182	<b>141,29 €</b>
contador 20mm	3,606073	20	72,12146	27,045545	0,594	0,108182	<b>166,53 €</b>
contador 25mm	3,606073	25	90,151825	27,045545	0,594	0,108182	<b>184,56 €</b>
contador 50mm	3,606073	50	180,30365	27,045545	0,594	0,108182	<b>274,71 €</b>
<b>Otros Usos</b>							
contador 13mm	3,606073	13	46,878949	27,045545	0,437	0,078132	<b>144,06 €</b>
contador 20mm	3,606073	20	72,12146	27,045545	0,437	0,078132	<b>169,30 €</b>
contador 25mm	3,606073	25	90,151825	27,045545	0,437	0,078132	<b>187,33 €</b>
contador 50mm	3,606073	50	180,30365	27,045545	0,437	0,078132	<b>277,48 €</b>
<b>Uso Organismos Oficiales</b>							
contador 13mm	3,606073	13	46,878949	27,045545	0,941	0,108182	<b>228,04 €</b>
contador 20mm	3,606073	20	72,12146	27,045545	0,941	0,108182	<b>253,28 €</b>
contador 25mm	3,606073	25	90,151825	27,045545	0,941	0,108182	<b>271,31 €</b>
contador 50mm	3,606073	50	180,30365	27,045545	0,941	0,108182	<b>361,46 €</b>

#### **14. FIANZAS**

Para atender el pago de cualquier descubierto por parte del abonado, éste estará obligado a depositar en la Caja de la Empresa suministradora una fianza, cuyo importe se calculará multiplicando el calibre del contador, expresado en mm por el importe mensual de la cuota de servicio que al suministro solicitado corresponda y por el periodo de facturación, expresado en meses.

Contador 13 mm: 13 x 8,210	106,730 €
Contador 20 mm: 20 x 22,714	554,280 €
Contador 25 mm: 25 x 65,858	1.646,45 €

## **15. NORMAS DE GESTIÓN**

Ningún abonado podrá disponer del agua para uso o inmueble distinto del que se especifique en la solicitud, así como tampoco cederla gratuitamente o mediante precio.

Si por escasez del agua, averías u otra causa de fuerza mayor, el Ayuntamiento tuviese que suspender total o parcialmente el suministro, los usuarios no tendrán derecho a reclamación ni indemnización alguna. En todo caso se estará a lo dispuesto en el Artículo 71 del Reglamento de suministro de agua.

La Administración Municipal se reserva el derecho a inspeccionar, en cualquier momento, la acometida y la totalidad de la instalación, incluso en el interior del inmueble, con el fin de comprobar su buen estado de conservación.

A los fines previstos en el párrafo anterior, los usuarios del servicio, deberán permitir la entrada en los inmuebles, del personal encargado del examen de las instalaciones y, en caso de oponerse a la visita, podrán ser privados de suministro.

A los efectos de control de agua consumida y subsiguiente determinación de la cuota, será obligatoria la instalación de contadores del tipo determinado en el Reglamento de Suministro de agua vigente.

En caso de que por motivos diversos no puedan ser tomadas las lecturas correspondientes al periodo a facturar, se respetará la siguiente regla al verificarse ésta:

La diferencia entre la última lectura y la actual se dividirá por el número de bimestres transcurridos, aplicándose a los metros cúbicos resultantes el bloque o bloques que correspondan.

Las averías imputables a los usuarios, serán de su cuenta, no obstante, cuando consecuencia de una avería resulte un consumo excesivo, previa solicitud escrita del usuario, informe de los servicios técnicos municipales y Resolución favorable de la Alcaldía u órgano en que se encuentre delegada dicha competencia, se liquidará el consumo de agua al precio único de 1,007 €/m<sup>3</sup> + IVA, siempre y cuando concurren las circunstancias siguientes:

**A.-** Que la avería este oculta y sin signos aparentes de su existencia, (es decir carencia de humedades, recalos etc., visibles normalmente), que demuestren la inexistencia de mala fe o negligencia del usuario.

**B.-** Que la posible avería haya sido detectada por el lector de aguas en el momento de la toma de lectura, comunicando al usuario el exceso producido y la posibilidad de la avería.

**C.-** Que los Servicios Técnicos Municipales, previo a la reparación de la avería, verifiquen su existencia y la imposibilidad de su detección, al no apreciarse visualmente signos de la misma.

**D.-** Que la avería sea reparada de manera inmediata, verificándose por los técnicos municipales dicha circunstancia.

Cuando el importe de la tasa regulada en la Tarifa 2ª, no haya sido satisfecho dentro del mes siguiente a su devengo o al que se realicen los cobros, se exigirán por vía de apremio sin perjuicio del corte de suministro de agua a los deudores morosos, el cual se podrá producir a partir de un recibo impagado, y tras dar cuenta al Organismo competente en materia de industria y al abonado por correo certificado, considerándose queda autorizado para la suspensión del suministro, si no se recibe orden en contrario de dicho Organismo en el término de quince días hábiles contados a partir de la fecha en que se dio cuenta de los hechos.

El corte de suministro por falta de pago llevará consigo el pago de los derechos de reconexión, el cual ascenderá a una cantidad equivalente al importe de la cuota de contratación vigente, en el momento del restablecimiento, para un calibre igual al instalado.

En ningún caso se podrán percibir estos derechos si no se ha efectuado el corte del suministro.

En caso de corte por falta de pago, si en el plazo de tres meses, contados desde la fecha de corte, no se han pagado por el abonado los recibos pendientes, se dará por terminado el contrato, sin perjuicio de los derechos de la Administración Municipal a la exigencia del pago de la deuda y al resarcimiento de los daños y perjuicios a que hubiese lugar.

La reanudación del suministro, después de haberse extinguido el contrato, por cualquier de las causas señaladas en el Artículo 68 del Reglamento citado, solo podrá efectuarse mediante nueva solicitud, suscripción de nuevo contrato y pago de los Derechos correspondientes.

#### **Artículo 6º. Exenciones**

No se concederá exención ni bonificación alguna en la exacción de la presente tasa.

#### **Artículo 7º. Devengo**

Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir en el momento en que se inicie la prestación del servicio o la realización de la actividad regulados por esta ordenanza.

#### **Artículo 8º. Declaración e ingreso**

Será objeto de facturación por las Entidades suministradoras los conceptos que procedan, en función de la modalidad del suministro y a las tarifas vigentes en cada momento.

Los consumos se facturarán por períodos de suministros vencidos y su duración no podrá ser superior a tres meses. El primer período se computará desde la fecha de puesta en el servicio de instalación.

La Entidad suministradora comunicará a los abonados el plazo que éstos disponen para hacer efectivo el importe de los recibos, esta comunicación podrá hacerse bien mediante aviso individual de cobro, o por cualquiera de los procedimientos de, notificación que permite la Legislación vigente.

En los casos de domiciliación bancaria no será necesaria esta obligación de informar.

## **Artículo 9º. Infracciones y sanciones**

1. Serán infractores quienes con sus actos u omisiones cumplieran defectuosamente las normas reguladoras del Servicio y en especial los que contravengan la normativa contenida en esta Ordenanza y en el Reglamento del Suministro de Agua vigente.

2. Se reputarán defraudadores los que con sus actos u omisiones se propongan eludir totalmente o aminorar el pago de las cuotas o liquidaciones correspondientes, y, en todo caso, los que destinaran el agua a uso distinto al contratado, los que hicieran acometida sin el oportuno permiso o licencia, los que alterasen precintos o procedan a manipular los contadores y los que realizaran injertos o derivaciones prohibidas.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

### **DISPOSICION FINAL**

La modificación de la presente Ordenanza Fiscal cuya aprobación provisional fue adoptada en sesión del Pleno de esta Corporación Municipal celebrada con fecha 11 de diciembre de 2023, habiéndose expuesto a información pública en virtud de anuncio publicado en B.O.P. de 27 de diciembre de 2023, número 244 de dicho año y habiéndose seguido la tramitación prevista en el Real Decreto Legislativo 2/2004, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, entrará en vigor el momento de su publicación definitiva en el B.O.P., al amparo de lo previsto en el artículo 107.1 de la Ley 7/1985 de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

**(PUBLICACIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA BOP N.º 53 DE 18 DE MARZO DE 2024)**

### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

Queda expresamente derogada cualquier regulación contraria a la presente modificación.