

PLANTILLA

1.- Según la Constitución española, la forma política del estado español es:

- a. Monarquía.
- b. Monarquía parlamentaria.**
- c. Democracia parlamentaria.

2.- Según el artículo 137 de la Constitución, el estado se organiza territorialmente en...

- a. Provincias y Comunidades Autónomas.
- b. Municipios y provincias.
- c. Municipios, Provincias y las Comunidades Autónomas que se constituyan.**

3.- Según el artículo 53 de la Constitución, el reconocimiento, el respeto y la protección de los principios reconocidos en el Capítulo tercero, del Título I:

- a. Informarán la legislación positiva, la práctica judicial y la actuación de los poderes públicos.
- b. Sólo podrán ser alegados ante la Jurisdicción ordinaria de acuerdo con lo que dispongan las leyes que los desarrollen.
- c. Ambas son correctas.**

4.- ¿Qué se regula en el título III de la Constitución española?

- a. La Corona.
- b. Las Cortes Generales.**
- c. El poder Judicial.

5.- ¿Quién representa al pueblo español?

- a. Las Cortes Generales.**
- b. El Rey.
- c. El senado.

6.- Conforme al artículo 11 de la ley 7/1985 de bases de régimen local, el municipio es la entidad local básica de la organización territorial del estado, tiene personalidad jurídica y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines. Son elementos del municipio...

- a. El territorio, la población y su delimitación funcional.
- b. El territorio, su autonomía y la organización.
- c. El territorio, la población y su organización.**

7.- El procedimiento de responsabilidad patrimonial en la Ley 39/2015,

- a. Es una especialidad del procedimiento administrativo común dentro del Título III en la Ley 39/2015.
- b. Es una especialidad del procedimiento administrativo común dentro del Título IV en la Ley 39/2015.**
- c. Está regulado en el Título V en la Ley 39/2015.

8.- Según la Ley del Consejo Consultivo de Andalucía, en los procedimientos de responsabilidad patrimonial en Andalucía tramitados por los Ayuntamientos:

- a. Será preceptivo el dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía cuando las indemnizaciones reclamadas sean de cuantía igual o superior a 50.000 €.
- b. Será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado cuando las indemnizaciones reclamadas sean de cuantía igual o superior a 60.000 €.
- c. Será preceptivo el dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía cuando la cuantía a reclamar sea superior a 15.000 euros.**

9.- ¿A cual de los siguientes cargos no nombra el Rey?

- a. Al presidente del Tribunal Supremo.
- b. Al fiscal general del Estado.
- c. A los vocales de los tribunales consuetudinarios.**

10.- La aprobación del reglamento orgánico y de las ordenanzas en Municipios no incluidos en el ámbito del Título X de la Ley 7/1985, de 2 de abril, corresponde:

- a. Al alcalde
- b. Al pleno**

c. A la junta de gobierno local

11.- Según el artículo 21.2º de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común, el plazo máximo en el que debe notificarse la resolución expresa será:

a. El fijado por la norma reguladora del correspondiente procedimiento.

b. Tres meses.

c. Seis meses.

12.- Según el artículo 71.2º de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, la Administración Pública titular de un patrimonio público de suelo podrá atribuir su gestión a entidades de ellas dependientes que podrán adoptar la forma de sociedad mercantil:

a. Siempre que su capital sea íntegramente de titularidad pública y la atribución de la gestión no podrá incluir funciones que requieran el ejercicio de autoridad.

b. Solo cuando su capital sea integra o mayoritariamente de titularidad pública y la atribución de la gestión no podrá incluir funciones que requieran el ejercicio de autoridad.

c. Ninguna de las anteriores es correcta.

13.- Según el artículo 76 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, los bienes de los patrimonios públicos de suelo podrán ser:

a. Enajenados mediante adjudicación directa dentro del año siguiente a la resolución de los procedimientos a que se refiere la letra a) o de la celebración de los concursos previstos en la letra c), cuando unos y otros hayan quedado desiertos, con sujeción en todo caso a los pliegos o bases por los que éstos se hayan regido.

b. Enajenados mediante procedimiento negociado sin publicidad dentro del año siguiente a la resolución de los procedimientos a que se refiere la letra a) o de la celebración de los concursos previstos en la letra c), cuando unos y otros hayan quedado desiertos, con sujeción en todo caso a los pliegos o bases por los que éstos se hayan regido.

c. Enajenados mediante procedimiento negociado dentro del año siguiente a la resolución de los procedimientos a que se refiere la letra a) o de la celebración de los concursos previstos en la letra b), cuando unos y otros hayan quedado desiertos, con sujeción en todo caso a los pliegos o bases por los que éstos se hayan regido.

14. Según el artículo 75.2º a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, los ingresos, así como los recursos derivados de la propia gestión de los patrimonios públicos de suelo, se destinarán a:

a. Con carácter preferente, la adquisición de suelo destinado a viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública.

b. Garantizar una oferta de suelo suficiente con destino a la ejecución de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública.

c. Crear reservas de suelo para actuaciones públicas y facilitar la ejecución de los instrumentos de planeamiento.

15.- Según resulta del artículo 37 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público (Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre), queda excluida de la obligatoriedad de la negociación colectiva:

a. La regulación y determinación concreta, en cada caso, de los sistemas, criterios, órganos y procedimientos de acceso al empleo público y la promoción profesional.

b. Los criterios generales sobre ofertas de empleo público.

c. Los criterios generales de acción social.

16.- El artículo 13.2 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público (Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre), establece lo siguiente respecto al personal directivo:

a. Su designación atenderá a principios de mérito y capacidad y a criterios de idoneidad, y se llevará a cabo mediante procedimientos que garanticen la publicidad y concurrencia.

b. Su designación atenderá a principios de profesionalidad y capacidad y a criterios de idoneidad, y se llevará a cabo mediante procedimientos que garanticen la igualdad y la publicidad.

c. Su designación atenderá a principios de mérito y capacidad y a criterios de idoneidad, y se llevará a cabo mediante procedimientos que garanticen la igualdad y la publicidad.

17.- A efectos de la Ley 13/2007, de 26 de noviembre, de medidas de prevención y protección integral contra la violencia de género, no se considerarán víctimas de violencia de género:

a. Las hijas e hijos que sufren la violencia a la que está sometida su madre.

b. Las madres cuyos hijos e hijas hayan sido asesinados.

c. Las personas menores de edad, las personas mayores, las personas con discapacidad o en situación de dependencia, que estén sujetas a la tutela o guarda y custodia de la mujer víctima de violencia de género, aun cuando no convivan en el entorno violento.

18.- Conforme al artículo 30 de la Ley 13/2007, de 26 de noviembre, de medidas de prevención y protección integral contra la violencia de género, según redacción dada por la Ley 7/2018, de 30 de julio, son medios para acreditar la situación de violencia de género:

a. Informe de la Inspección de Trabajo y de la Seguridad Social, en los casos de acoso sexual y por razón de sexo en el ámbito laboral.

b. Atestado de la autoridad policial que acredite la existencia de indicios razonables sobre la condición de víctima.

c. Las dos respuestas anteriores son correctas.

19.- según el artículo 237 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el acta de comprobación del replanteo se extenderá

a. Dentro del plazo que se consigne en el contrato que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados.

b. Dentro del plazo de 30 días desde la fecha de formalización del contrato, salvo casos excepcionales justificados.

c. Dentro del plazo de 30 días hábiles desde la fecha de formalización del contrato, salvo fuerza mayor.

20.- Señale la respuesta incorrecta. Según el artículo 30 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la ejecución de obras podrá realizarse por los servicios de la Administración Pública, ya sea empleando exclusivamente medios propios no personificados o con la colaboración de empresarios particulares cuando concurra alguna de estas circunstancias:

a. Cuando sea necesario relevar al contratista de realizar algunas unidades de obra por no haberse llegado a un acuerdo en los precios contradictorios correspondientes.

b. Cuando se trate de un supuesto de urgencia, de acuerdo con lo previsto en el artículo 120 de la misma Ley.

c. Que no haya habido ofertas de empresarios en la licitación previamente efectuada.

21.-Los planes de sectorización de conformidad con el artículo 7 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía son:

- a) instrumentos de planeamiento general**
- b) instrumentos de planeamiento desarrollo
- c) instrumentos de gestión

22.-Cual de las siguientes afirmaciones es falsa respecto al Plan General de Ordenación Urbanística:

- a) En el marco de sus fines y objetivos los PGOU deben *Mantener, en lo sustancial, las tipologías edificatorias, las edificabilidades y las densidades preexistentes en la ciudad consolidada, salvo en zonas que provengan de procesos inadecuados de desarrollo urbano.*

- b) **las reservas de los terrenos equivalentes, al menos, al treinta y cinco por ciento de la edificabilidad residencial para su destino a viviendas protegidas, en los términos previstos en el Plan Municipal de Vivienda y Suelo, que podrá aumentar este porcentaje para atender las necesidades del municipio.**
- c) La ordenación estructural debe recoger entre sus determinaciones : Los sistemas generales constituidos por la red básica de reservas de terrenos y construcciones de destino dotacional público que aseguren la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico y garanticen la calidad y funcionalidad de los principales espacios de uso colectivo

23.- Indique la respuesta correcta respecto a los Planes Parciales de Ordenación:

- a) **Los Planes Parciales de Ordenación pueden referirse a áreas o sectores que comprendan terrenos de términos municipales colindantes cuando desarrollen el correspondiente Plan de Ordenación Intermunicipal**
- b) La aprobación de Planes Parciales de Ordenación será posterior a la del planeamiento general; ésta podrá ser simultánea siempre que se trate en el mismo procedimiento .
- c) La modificación, para su mejora, de la ordenación estructural establecida con carácter potestativo por el Plan General de Ordenación Urbanística para sectores enteros del suelo urbano no consolidado y del suelo urbanizable.

24.- Respecto de los Planes Especiales, indique la respuesta errónea:

- a) Los Planes Especiales desarrollan y complementan las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbanística, pudiendo modificar las pertenecientes a su ordenación pormenorizada potestativa.
- b) **En casos excepcionales debidamente justificados podrán los Planes Especiales sustituir a los Planes de Ordenación del Territorio ni a los Planes Generales de Ordenación Urbanística en su función de instrumentos de ordenación integral del territorio, sin perjuicio de las limitaciones de uso que puedan establecer**
- c) Los Planes Especiales desarrollan y complementan las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbanística, pudiendo modificar las pertenecientes a su ordenación pormenorizada potestativa.

25- Indique la respuesta incorrecta.-

- a) Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar algunas determinaciones del planeamiento en áreas de suelos urbanos de ámbito reducido, y para ello podrán: Establecer, en desarrollo de los objetivos definidos por los Planes Generales de Ordenación Urbanística, Parciales de Ordenación o Planes Especiales, la ordenación de los volúmenes, el trazado local del viario secundario y la localización del suelo dotacional público.
- b) **Los Estudios de Detalle pueden suprimir o reducir el suelo dotacional público, o afectar negativamente a su funcionalidad, por disposición inadecuada de su superficie.**
- c) Fijar las alineaciones y rasantes de cualquier viario, y reajustarlas, así como las determinaciones de ordenación referidas en la letra anterior, en caso de que estén establecidas en dichos instrumentos de planeamiento.

26.-indique la respuesta correcta

- a) Los Catálogos tienen por objeto complementar las determinaciones de los instrumentos de planeamiento relativas a la conservación, protección o mejora del patrimonio urbanístico, arquitectónico, histórico, cultural, natural o paisajístico.
- b) Los catálogos no podrán formar parte de los instrumentos de planeamiento.
- c) Las Normativas Directoras para la Ordenación Urbanística, las Ordenanzas Municipales de Edificación y las Ordenanzas Municipales de Urbanización son instrumentos de planeamiento de desarrollo.

27 Respecto a las actuaciones de interés público en suelo no urbanizable indique la respuesta incorrecta:

- a) En los proyectos de actuación deben concurrir los requisitos de utilidad pública o interés social, así como la procedencia o necesidad de implantación en suelos que tengan este régimen jurídico. Dicha actuación habrá de ser compatible con el régimen de la correspondiente categoría de este suelo y no inducir a la formación de nuevos asentamientos.
- b) Tienen la consideración de Actuaciones de Interés Público, a los efectos de esta Ley, las actividades de obras públicas ordinarias a que se refiere el artículo 143 de esta Ley, y la implantación de infraestructuras y servicios para las que la legislación sectorial establezca un procedimiento especial de armonización con la ordenación urbanística.
- c) Con la finalidad de que se produzca la necesaria compensación por el uso y aprovechamiento de carácter excepcional del suelo no urbanizable el propietario deberá asegurar la prestación de garantía por cuantía mínima del diez por ciento del importe de la inversión para cubrir los gastos que puedan derivarse de incumplimientos e infracciones, así como los resultantes, en su caso, de las labores de restitución de los terrenos.

28. Respecto a la clasificación del suelo . Indique la respuesta incorrecta:

- a) los terrenos destinados a sistemas generales que por su naturaleza, entidad u objeto tengan carácter o interés supramunicipal o singular podrán ser excluidos de la clasificación del suelo, sin perjuicio de su adscripción a una de las clases de éste a los efectos de su valoración y obtención.
- b) Suelo urbanizable ordenado, estará integrado por los terrenos que formen el o los sectores para los que el Plan establezca directamente la ordenación detallada que legitime la actividad de ejecución, en función de las necesidades y previsiones de desarrollo urbanístico municipal.
- c) Suelo urbanizable no sectorizado, está integrado por los terrenos suficientes y más idóneos para absorber los crecimientos previsibles, de acuerdo con los criterios fijados por el Plan General de Ordenación Urbanística.

29.-Respecto a las parcelaciones indique la respuesta incorrecta:

- a) Cualquier acto de parcelación urbanística precisará de licencia urbanística o, en su caso, de declaración de su innecesidad.
- b) Se considera parcelación urbanística en terrenos que tengan el régimen del suelo no urbanizable, la división simultánea o sucesiva de terrenos, fincas o parcelas en dos o más lotes que, con independencia de lo establecido en la legislación agraria, forestal o de similar naturaleza, pueda inducir a la formación de nuevos asentamientos.
- c) Las licencias municipales sobre parcelaciones y las declaraciones de innecesidad de éstas se otorgan y expedien bajo la condición de la presentación en el municipio, dentro del mes siguiente a su otorgamiento o expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la

caducidad de la licencia o de la declaración de innecesidad previo expediente de declaración expresa.

30.-Indique la respuesta incorrecta:

- a) Los proyectos de urbanización son proyectos de obras y podrán contener determinaciones sobre ordenación y régimen del suelo o de la edificación.**
- b) Los proyectos de urbanización no podrán modificar las previsiones del instrumento de planeamiento que desarrollan, sin perjuicio de que puedan efectuar las adaptaciones exigidas por la ejecución material de las obras.
- c) En suelo urbano consolidado, cuando las obras de urbanización necesarias y preceptivas para la edificación de los solares se refieran a la mera reparación, renovación o mejora en obras o servicios ya existentes, la definición de los detalles técnicos de las mismas podrá integrarse en el proyecto de edificación como obras complementarias.

31.-Respecto a las siguientes afirmaciones indique :

- a) Todas son correctas**
 - b) 1 y 2 son correctas
 - c) 2 y 3 son correctas
1. *El deber de conservación y rehabilitación se regula en el artículo 155 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.*
 2. *El contenido normal del deber de conservación está representado por la mitad del valor de una construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie útil o, en su caso, de dimensiones equivalentes que la preexistente, realizada con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable*
 3. *El instrumento de planeamiento, y en su defecto el municipio mediante la correspondiente ordenanza, podrá delimitar áreas en las que los propietarios de las construcciones y edificaciones comprendidas en ellas deberán realizar, con la periodicidad que se establezca, una inspección dirigida a determinar el estado de conservación de las mismas.*

32.- Respecto a las siguientes afirmaciones indique

- a) 1 y 2 son correctas
 - b) 1 y 3 son correctas
 - c) Todas son correctas**
1. *Procederá la declaración de la situación legal de ruina urbanística de una construcción o edificación cuando el coste de las reparaciones necesarias para devolver a la que esté en situación de manifiesto deterioro la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales supere el límite del deber normal de conservación.*
 2. *El incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución habilitará a la Administración para la expropiación del inmueble, previa declaración del incumplimiento del deber de conservación, o la colocación del inmueble en situación de ejecución por sustitución, mediante el correspondiente concurso .*
 3. *Cuando una construcción o edificación amenace con derruirse de modo inminente, con peligro para la seguridad pública o la integridad del patrimonio protegido por la legislación específica o por el instrumento de planeamiento urbanístico, el Alcalde estará habilitado para disponer*

todas las medidas que sean precisas, incluido el apuntalamiento de la construcción o edificación y su desalojo.

33.-Indique la respuesta correcta:

- a) Están sujetas a previa licencia las obras que sean objeto de las órdenes de ejecución.
- b) No están sujetas a licencia los actos promovidos por una Administración Pública en los que concurra un excepcional o urgente interés público.**
- c) En las ordenanzas municipales de edificación deberá recogerse que las licencias se otorgarán en todo caso por un plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para la terminación de éstas.

34.- Indique la respuesta incorrecta:

- a) Las infracciones urbanísticas graves y muy graves prescriben a los cuatro años y las leves al año.
- b) Las sanciones impuestas por faltas muy graves y graves prescriben a los seis años y las impuestas por faltas leves al año.**
- c) Las medidas, cautelares o definitivas, de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado sólo podrán adoptarse válidamente mientras los actos estén en curso de ejecución, realización o desarrollo y dentro de los seis años siguientes a su completa terminación, con excepción de lo previsto en el artículo 185 de la Ley 7/2002.

35- Respecto a los delitos contra la ordenación del territorio y el urbanismo, previstos en el artículo 319 del Código Penal, indique la afirmación incorrecta:

- a) Constituye un delito contra la ordenación del territorio y urbanismo, llevar a cabo obras de urbanización, construcción o edificación no autorizables en suelos destinados a viales, zonas verdes, bienes de dominio público o lugares que tengan legal o administrativamente reconocido su valor paisajístico, ecológico, artístico, histórico o cultural, o por los mismos motivos hayan sido considerados de especial protección.
- b) Son responsables penales los promotores, constructores o técnicos directores
- c) No son responsables penales , aunque sí estarán sujetos a las medidas disciplinarias pertinentes en vía administrativa, la autoridad o funcionario público que, a sabiendas de su injusticia, haya informado favorablemente instrumentos de planeamiento, proyectos de urbanización, parcelación, reparcelación, construcción o edificación o la concesión de licencias contrarias a las normas de ordenación territorial o urbanística vigentes.**

36.- Los instrumentos de planeamiento urbanístico, según el artículo 40 de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental , están sometidos a :

- a) La autorización ambiental integrada.
- b) La autorización ambiental unificada.
- c) La evaluación ambiental estratégica**

37- Respecto a las siguientes afirmaciones recogidas en el Decreto 2/2012 de 10 de enero indique lo siguiente:

- a) Todas son correctas**

b) 2 y 3 son correctas

a) 1 y 2 son correctas

1. Los Ayuntamientos, con ocasión de la redacción del Plan General de Ordenación Urbanística o mediante su revisión total o parcial, incorporarán a la ordenación urbanística municipal los terrenos correspondientes a los asentamientos urbanísticos existentes en el suelo no urbanizable de su término municipal que por el grado de consolidación de las edificaciones o por su integración con los núcleos urbanos existentes, resulten compatibles con el modelo urbanístico y territorial del municipio.
2. Las edificaciones aisladas terminadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y que no posean licencia urbanística para su ubicación en el suelo no urbanizable, se asimilarán en su régimen a las edificaciones con licencia urbanística siempre que sigan manteniendo en la actualidad el uso y las características tipológicas que tenían a la entrada en vigor de la Ley citada y no se encuentren en situación legal de ruina urbanística.
3. En los ámbitos delimitados como Hábitat Rural Diseminado, solo se permitirán nuevas viviendas cuando estén vinculadas al medio rural y así se prevea en el Plan General o en el Plan Especial.

38- Indique la respuesta incorrecta

- a) En las edificaciones en situación legal de fuera de ordenación se podrán autorizar las obras y los usos establecidos por el Plan General de Ordenación Urbanística en función del grado de compatibilidad de la edificación respecto a las distintas categorías del suelo no urbanizable.
- b) Para las edificaciones conformes con la ordenación territorial y urbanística vigente que cuenten con licencia urbanística o con la certificación acreditativa de dicha conformidad,, se podrá conceder la licencia de ocupación o utilización si se mantiene el uso originario o, en el supuesto de cambio de uso, si el nuevo uso resulta compatible con esta ordenación.
- c) **Una vez otorgado el reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación, para el acceso a los suministros, deberá solicitarse la preceptiva licencia de primera ocupación.**

39.- Que organismos intervienen en la financiación del Programa de Fomento del Empleo Agrario.-

- a) **S.E.P.E, Delegación Territorial de la Consejería de Gobernación de la Junta de Andalucía, Diputación Provincial y Entidad Local Benficiaria del Programa.-**
- b) Servicio Andaluz de Empleo, Delegación Territorial de la Consejería de Gobernación de la Junta de Andalucía, Diputación Provincial y Entidad Local Benficiaria del Programa.
- c) Diputación Provincial y entidad local beneficiaria del programa.-

40- ¿Quién propone las obras de infraestructuras y servicios a financiar con cargo al P.F.E.A?

- a) **La entidad local beneficiaria.-**
- b) La diputación Provincial.-
- c) La comisión de seguimiento.-

41.- ¿Serán de aplicación las determinaciones de la Ley 31/1995 en el ámbito de las funciones públicas de Policía, seguridad y resguardo aduanero?

- a) Si.-
- b) No

c) No.- No obstante, esta Ley inspirará la normativa específica que se dicte para regular la protección de la seguridad y la salud de los trabajadores presten el mencionado servicio.-

42- ¿El empresario deberá consultar a los trabajadores, con la debida antelación, la adopción de las decisiones relativas entre otras al proyecto y la organización de la formación en materia preventiva?

- a) **Si**
- b) No
- c) Sólo si el trabajador es fijo.-

43.- De acuerdo al Real decreto Legislativo 2/2008 de 20 de Junio, cuál es el método de valoración del suelo urbanizado edificado:

- a) El método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.
- b) El método residual estático utilizando como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística.-
- c) **Ambos métodos escogiendo de los resultantes el de mayor valor.-**

44 ¿Es aplicable el método de comparación si la edificación objeto de valoración es ilegal?

- a) Si, porque no esta en ruina.-
- b) **No, aplicaría el método residual estático utilizando como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística.-**
- c) Si, si han prescrito las medidas de restablecimiento.-

45.- De acuerdo al Real decreto Legislativo 2/2008 de 20 de Junio, como se valora el suelo en situación rural:

- a) Por el método de comparación.-
- b) **Los terrenos se valoraran mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.**
- c) Por el método de capitalización de la renta potencial.-

46.- ¿Aplicaremos los criterios de valoración del Real Decreto 2/2008 de 20 de Junio cuando se aplique la expropiación forzosa?

- a) **Si.-**
- b) No.-
- c) Solo si el suelo esta en situación de urbanizado.-

47.- ¿Para qué tipo de obras de las que se relacionan podría realizarse un estudio básico de seguridad y salud en la fase de redacción de proyecto según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre?

- a) Obras de túneles.-
- b) Obras de presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto igual o superior a 450.759,08 €.-
- c) **Obras no incluidas en ninguno de los supuestos anteriores, y que se ajusten a las determinaciones del Art.4 apartado 2 del Real Decreto enunciado.-**

48- ¿Quien nombra al coordinador en materia de seguridad y salud en la fase de construcción?

- a) El proyectista.-
- b) La empresa constructora.-
- c) **El promotor.-**

49.-Si durante la redacción del proyecto de obras intervienen varios proyectistas debe nombrarse coordinador de seguridad y salud en la mencionada fase:

- a) Si
- b) No
- c) Sólo si la ejecución de las obras interviene más de una empresa.-

50.- ¿Quién puede facilitar el libro de incidencias?

- a) Sólo puede hacerlo el Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.
- b) Solo puede hacerlo la oficina de Supervisión de Proyectos u órgano equivalente cuando se trate de obras de las Administraciones públicas.
- c) Ambos órganos pueden hacerlo según las circunstancias en las que se desarrolle el trabajo.-

51.- Las edificaciones aisladas terminadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y que no posean licencia urbanística para su ubicación en el suelo no urbanizable se asimilarán en su régimen a:

- a) Al asimilado a fuera de ordenación.-
- b) A las edificaciones con licencia urbanística siempre que sigan manteniendo en la actualidad el uso y las características tipológicas que tenían a la entrada en vigor de la Ley citada y no se encuentren en situación legal de ruina urbanística.-
- c) A las edificaciones con licencia en cualquier caso.-

52.- En el procedimiento para el reconocimiento de las edificaciones aisladas es necesario acreditar la aptitud de la misma para el uso al que se destina:

- a) No.-
- b) Si, mediante certificación que acredite que reúne las condiciones de seguridad, habitabilidad y salubridad.
- c) Si, pero sólo si es vivienda.-

53.- ¿Es necesario el nombramiento de director de la ejecución de las obras de demolición total de un inmueble para poder iniciar los mencionados trabajos?

- a) Si.-
- b) No.-
- c) Sólo si la demolición se sitúa en suelo urbano consolidado.-

54.- Según el CTE DB-SE-C se considera que una zapata aislada es flexible si:

- a) Si el vuelo es menor que dos veces el canto.-
- b) Si el vuelo es igual a dos veces el canto.-
- c) Si el vuelo es mayor que dos veces el canto.-

55- Según el CTE DB SE-C de acuerdo a su forma de trabajo los pilotes se clasifican en:

- a) Pilotes por fuste y pilotes por punta.-
- b) Pilotes aislados o micropilote.-
- c) Pilotes in situ y pilotes prefabricados.-

56- Cuando no exista una red pública de saneamiento separativa de aguas pluviales y de aguas fecales la red interior de los inmuebles deberá ser:

- a) Unitaria.-
- b) Separativa con una conexión final de las redes pluviales y fecales antes de su salida a la red exterior.-
- c) Podrá optarse por la red unitaria o separativa.-

57- Si no hubiera red pública de saneamiento, para la evacuación de los inmuebles:

- a) Deberán utilizarse sistemas individualizados separados, uno de evacuación de aguas residuales dotado de una estación depuradora particular y otro de evacuación de aguas pluviales al terreno.-
- b) La red podrá ser unitaria a fosa séptica.-

- c) La red deberá ser separativa llevando las aguas residuales a un pozo ciego y las pluviales al terreno.-

58- Según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, es obligación del promotor, entre otras.-

- a) **Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte a construir en él.-**
b) Designar al jefe de obra.-
c) Ejecutar las obras con sujeción al proyecto.-

59- Según el Anejo I de la parte I del CTE, un proyecto Básico debe contener, entre otros:

- a) Anejo de eficiencia energética.-
b) Memoria constructiva y de sustentación del edificio.-
c) Plano de la instalación de saneamiento.-

60- A los efectos del cálculo de la ocupación para el uso previsto de archivos y almacenes, el CTE DB – SI establece las siguientes densidades de ocupación:

- a) 10 m² /persona.-
b) 40 m² / persona.-
c) Ocupación nula.-

61.- Según el Real Decreto 105/2008 de 1 de Febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la Construcción y Demolición, la valoración del coste previsto de la gestión de residuos de construcción y demolición:

- a) Formará parte del presupuesto del proyecto sin constituir capítulo independiente.-
b) No necesariamente ha de formar parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.-
c) Formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.-

62 En relación con la accesibilidad en las infraestructuras y el urbanismo los itinerarios accesibles tendrán un ancho mínimo libre de obstáculos de:

- a) 1,50 metros.-**
b) 2,20 metros.-
c) 1,20 metros.-

63 ¿Qué es el catastro inmobiliario?

- a) Un impuesto Municipal.-
b) Un registro administrativo dependiente del ministerio de hacienda cuya finalidad es servir de base para liquidar todos los impuestos que gravan la propiedad y en el se incluyen los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales.-
c) Es una ley orgánica.-

64- Según el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, ¿cuál de los siguientes conceptos constituyen costes indirectos en la elaboración de los precios de las distintas unidades de obra?

- a) Gastos de instalación de oficinas a pie de obra.-**
b) Gastos de personal y combustible de manipulación de maquinaria
c) Gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones

65- De acuerdo con el art. 121 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la adjudicación de un contrato de obras requerirá con carácter previo:

- a) La elaboración, supervisión, aprobación y abono del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato.
b) La elaboración de estudios previos que permitan definir con precisión el objeto del contrato.
c) La elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato.

66 ¿Qué documentación no debe necesariamente formar parte del Libro del Edificio?:

- a) El proyecto, con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas.
b) La licencia de ocupación o utilización que autorice el uso del edificio.

c) El acta de recepción, así como la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación.

67.- Según la Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbanas, si en el proyecto de ejecución de un edificio no se incorpora el certificado de eficiencia energética, ¿Qué tipo de infracción se cometería?:

- a) Se considera infracción leve.
- b) se considera infracción grave.**
- c) se considera infracción muy grave.

68.-Según el RD 47/2007 por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción, el certificado de eficiencia energética tendrá una validez máxima de:

- a) 3 años.
- b) 5 años.
- c) 10 años.**

69.- Los cálculos para el diseño de instalaciones de contribución solar mínima para agua caliente sanitarias, según el Código Técnico de la Edificación, DB-HE-4, están basados en una temperatura en el acumulador final de:

- a) 45 °C.
- b) 50 °C.
- c) 60 °C.**

70- Según el documento básico DB-SUA, seguridad de utilización y accesibilidad, del Código Técnico de la Edificación, las escaleras que salven una altura mayor de 55 cm dispondrán de pasamanos a ambos lados cuando la anchura libre exceda de,

- a) 4 m.
- b) 1,10 m.
- c) 1,20 m.**

71- Según el DB-HS salubridad, cuál de estos enunciados es falso en relación a las condiciones que debe tener la grava como protección de una cubierta:

- a) La grava puede ser suelta o aglomerada.
- b) La grava suelta sólo puede emplearse en cubiertas cuya pendiente sea menor que el 5 %.
- c) Su tamaño debe estar comprendido entre 32 mm y 50 mm.**

72- Señalar cuáles de los siguientes supuestos corresponde a uniones en piezas de madera:

- a) Junta a cola de milano, empalme a media madera en testa en sesgo, ensamble a media madera**
- b) Junta plana unida a tope, empalme partido, unión mediante juntas triangulares.
- c) Empalme con espiga roscada, empalme con tirafondo rosca-madera, unión sesgada en diente de sable.

73.- El tiempo de fraguado de una pasta de yeso:

- a) Disminuye al aumentar la finura de molido.**
- b) Aumenta la disminuir la finura de molido
- c) Aumenta al aumentar la relación yeso/agua de amasado

74- Según el Código Técnico de la Edificación, el objetivo del requisito básico “Seguridad estructural” consiste en asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su:

- a) Construcción.
- b) Uso previsto.
- c) Construcción y uso previsto.**

75.- Según el Documento Básico de Seguridad en caso de Incendios, del Código Técnico de la Edificación, la anchura de toda hoja de puerta de evacuación:

- a) No debe ser menor que 0,60 m, ni exceder de 1,20 m.**
- b) No debe ser mayor de 0,80 m.
- c) No debe ser menor de 1,20 m.

76.- Según el art. 9 del Decreto 127/2001, de 5 de junio, sobre medidas de seguridad en los parques infantiles, figurarán de forma fácilmente legible, carteles que contengan, entre otras, las siguientes indicaciones:

- a) La localización del centro sanitario más próximo y la indicación del número de teléfono de las urgencias sanitarias, en caso de accidente.**
- b) La dirección del Ayuntamiento.
- c) La prohibición de entrada de animales.

77.- ¿Cuál es la altura de piso mínima permitida en las plantas semisótano y sótano destinadas a garajes-aparcamientos según el PGOU Adaptación de la Revisión de NN.SS. de Loja?

- a) 2,20 m.
- b) 2,50 m.**
- c) 2,80 m.

78- Según el art. 125 del PGOU Adaptación de la Revisión de NN.SS. de Loja, ¿están permitidas construcciones por encima de la altura máxima de la edificación destinadas a habitación vivienda?:

- a) Sólo en casos plenamente justificados por corregir o completar volúmenes adyacentes con una superficie máxima del 25 % de la planta baja incluida la caja de escalera, y en todo caso con autorización específica del Ayuntamiento.
- b) Sólo en casos plenamente justificados por corregir o completar volúmenes adyacentes con una superficie máxima del 20 % de la planta baja incluida la caja de escalera, y en todo caso con autorización específica del Ayuntamiento.
- c) No están permitidas en ningún caso.**

79.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 261 del PGOU Adaptación de la Revisión de NN.SS., referente a las condiciones que han de cumplir las edificaciones que se autoricen en suelo clasificado como no urbanizable, la parcela mínima para terrenos de secano será:

- a) 10.000 m².**
- b) 25.000 m².
- c) 5.000 m².

80- Según el art. 186 del PGOU Adaptación de la Revisión de NN.SS., referente a las condiciones de diseño de la red viaria, ¿cuál es la sección mínima de los viales de nuevo trazado en suelo residencial e industrial?:

- a) 10 m para suelo residencial y 15 m para suelo industrial.**
- b) 15 m para suelo residencial y 18 para suelo industrial.
- c) 9 m para suelo residencial y 12 m para suelo industrial.

81.- En las fichas de Catálogo del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de inmuebles con nivel de protección C, se definen dos áreas de protección:

- a) Estructural y volumétrica.**
- b) Estructural y de ordenación.
- c) De fachada y volumétrica.

82- El contrarresto de esfuerzos inclinados generados por empujes se debe efectuar mediante elementos de apeo del tipo:

- a) Codal o tirante.

b) Tornapunta o jabalcón.

c) Aguja o marrano.

83.- Las manchas parduscas formadas por colonias de hongos que se concentran en los puntos más fríos y menos ventilados de los paramentos de una habitación, son debidas a las humedades de:

a) Infiltración.

b) Absorción.

c) Condensación.

84.- ¿Qué uso tiene una pintura intumescente?

a) Para protección de las humedades por capilaridad.

b) Para protección de las humedades de condensación.

c) Para protección contra el fuego en estructuras metálicas.

85.- ¿Qué es una aglomerado asfáltico en caliente o mezcla bituminosa en caliente?

a) Una mezcla de áridos y betún.

b) Un residuo de la destilación del petróleo.

c) Una mezcla de áridos, cemento y emulsión.

86.- La mano de obra que interviene en la ejecución de una unidad de obras se considera:

a) Coste indirecto.

b) Coste directo.

c) Precio auxiliar.

87.- El Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Granada cataloga en el término municipal de Loja los siguientes complejos y paisajes:

a) Complejo serrano de interés ambiental de Sierra Gorda, complejo ribereño de interés ambiental de Riofrío, paraje sobresaliente de los Infiernos de Loja, paraje agrícola singular de Vega de Loja-Huétor Tájar y paraje sobresaliente de Sierra de las Chanzas.

b) Complejo serrano de interés ambiental de Sierra Gorda, complejo ribereño de interés ambiental de Riofrío, paraje sobresaliente de los Infiernos de Loja, paraje de bosque mediterráneo de la Dehesa de los Montes y paraje sobresaliente de Sierra de las Chanzas.

c) Complejo serrano de interés ambiental de Sierra Gorda, monumento natural de los Infiernos Altos, paraje sobresaliente de los Infiernos Bajos, paraje agrícola singular de Vega de Loja-Huétor Tájar y Lachar y paraje sobresaliente de Sierra de las Chanzas.

88.- El contratista tendrá derecho a percibir abonos a cuenta por los materiales acopiados necesarios para la obra, hasta:

a) El 90% de los materiales acopiados

b) El 85% de los materiales acopiados.

c) El 75% de los materiales acopiados.

89- Los parajes, espacios, construcciones o instalaciones vinculados a formas de vida, cultura, actividades y modos de producción propios del pueblo andaluz, que merezcan ser conservados, se denominan según la Ley de Patrimonio Histórico Andaluz:

a) Conjuntos Históricos.

b) Lugares de Interés Etnológico.

c) Zonas patrimoniales.

90- El ámbito de aplicación del DB-HE-3 “Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación” excluye:

a) Las reformas de locales comerciales.

b) La rehabilitación de edificios existentes con una superficie útil mayor a 1.000 m², donde se renueva más del 25% de la superficie iluminada.

c) Los edificios independientes con una superficie útil total menor a 50 m².

91.- Los proyectos de urbanización son proyectos de obras que tienen por finalidad llevar a la práctica las previsiones y determinaciones de los instrumentos de planeamiento y deberán contener determinaciones sobre:

- a) La ordenación general de planeamiento.
- b) El régimen de la edificación.
- c) Definición de los contenidos técnicos de las obras de vialidad, saneamiento, instalación y funcionamiento de los servicios públicos y de ajardinamiento, arbolado y amueblamiento de parques y jardines

92- Según la sección HS-5 “evacuación de aguas” del DB-HS, los sumideros de cubiertas se limpiarán:

- a) Cada 2 años en cubiertas transitables.
- b) Al menos una vez al año en cubiertas no transitables.
- c) Al menos dos veces al año en cubiertas no transitables.

93.- La Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación en el Artículo 6, Recepción de la obra, define que:

- a) La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor, el constructor y la Dirección Facultativa.
- b) La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor y el constructor.
- c) La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor, el constructor, la Dirección Facultativa y el Coordinador de Seguridad.

94.- Las grietas inclinadas a 45º suelen producirse normalmente por:

- a) Dilataciones térmicas.
- b) Flechas excesivas en la estructura.
- c) Asientos puntuales.

95. ¿En cuál de las siguientes respuestas es la única posibilidad donde está permitido la utilización de mezcla bituminosa en frió?:

- a) Para el parcheo de firmes en zona urbana.
- b) Si la explanada es E 2.
- b) Siempre, si se emplea betún modificado con SMS.

96.- Según el Documento Básico de Seguridad en caso de Incendios del Código Técnico de la Edificación, es una condición de las escaleras previstas para evacuación ascendente:

- a) Las tabicas serán siempre verticales.
- b) No se admiten los escalones sin tabica, ni con bocel.
- c) La huella (H) y contrahuella (C), cumplirán la relación: 540 mm = 2H + C = 700 mm.

97.- ¿Al valorar el suelo urbanizado debo descontar los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista?

- a) Si.-
- b) No.-
- c) Sólo si el suelo es urbanizado ordenado.-

98.- Según el artículo 80.1º de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común:

- a.- Salvo disposición expresa en contrario, los informes serán facultativos y no vinculantes.
- b.- Los informes serán emitidos a través de medios electrónicos y en el plazo de diez días naturales, salvo disposición expresa que permita o exija otro plazo mayor o menor.

c.- El informe emitido fuera de plazo no podrá ser tenido en cuenta al adoptar la correspondiente resolución, salvo que sea preceptivo y determinante de la resolución.

99.- Según resulta del artículo 95 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público (Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre), es falta muy grave:

a.- El notorio incumplimiento de las funciones esenciales inherentes al puesto de trabajo o funciones encomendadas.

b.- La realización de actos encaminados a coartar el libre ejercicio del derecho de huelga.

c.- Ambas son correctas.

100.-Los instrumentos de planeamiento de desarrollo recogidos en el artículo 7.1b) de la LOUA son:

- a) Planes parciales de ordenación, proyectos de urbanización y Estudios de Detalle
- b) planes de sectorización, planes parciales de ordenación y planes especiales
- c) **planes parciales de ordenación, planes especiales y Estudios Detalle**